

**Le BTS Professions Immobilières (PI)**, est un diplôme national d'État en bac+2, délivrant 120 crédits ECTS. Reconnu par l'État, Il confère un niveau 5 au RNCP (Répertoire national des certifications professionnelles) qui se réalise en deux ans. Code RNCP 38380

**Le BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES** Le titulaire du BTS Professions Immobilières exerce ses missions dans trois pôles principaux d'activités : les activités de location de biens immobiliers, de gestion de copropriétés et de vente immobilière.

Pour les activités de location, le titulaire du BTS est en responsabilité d'un portefeuille de biens, pour lequel :

- il conseille et accompagne les propriétaires bailleurs ainsi que les locataires ;
- il assure la mise en location et/ou la gestion locative.

Pour les activités de gestion de copropriété, le titulaire du BTS occupe un poste d'assistant ou d'assistante, ou bien de gestionnaire :

- en tant qu'assistant ou assistante, il participe, sous l'autorité d'un gestionnaire, à la gestion de copropriétés ;

- en tant que gestionnaire, il est en autonomie pour la gestion courante d'un portefeuille de copropriétés. Pour les activités de vente, le titulaire de BTS met en relation vendeurs et acquéreurs de biens immobiliers sous un statut de salarié ou d'indépendant :

- il constitue un portefeuille de biens et de prospects ;
- il conseille le vendeur et l'acquéreur dans leurs stratégies patrimoniales respectives ;
- il accompagne le vendeur et l'acquéreur jusqu'à la conclusion de l'acte définitif.



### **Objectifs**

- ⇒ Administrer, gérer et estimer la valeur de biens immobiliers
- ⇒ Délivrer des conseils juridiques, fiscaux et financiers
- ⇒ Assurer le suivi de son portefeuille clients
- ⇒ Rechercher des biens à vendre ou à louer
- ⇒ Organiser et mener la visite de biens immobiliers
- ⇒ Valider des mandats de vente
- ⇒ Rédiger des contrats de vente ou de location
- ⇒ Négocier des biens immobiliers
- ⇒ Rédiger les annonces promotionnelles des biens immobiliers sur différents supports de communication



### **Programme**

Culture générale et expression

Langue vivante 1 : Anglais Appliquée à l'immobilier  
Culture économique, juridique et managériale  
Ateliers de professionnalisation  
Conseil en ingénierie de l'Immobilier  
Techniques Immobilières  
Transaction immobilière  
Gestion immobilière

## Prérequis

Baccalauréat général ou professionnel ou technologique validé – Titre Niveau 4 validé  
Conditions particulières, nous consulter.



### Débouchés

- ⇒ Le BTS professions immobilières prépare à plusieurs métiers dans le secteur immobilier : agent ou négociateur immobilier bien sûr, mais aussi gestionnaire locatif ou de parc, conseiller en location, ou chargé d'attribution dans le secteur social. Vous pourrez postuler auprès d'agences immobilières, d'organismes de logement social, de cabinets d'administration de biens, ou encore de sociétés de promotion-construction.



### Durée de la formation, accès

- ⇒ 1350 heures maxi en centre de formation/ CFA – 2 ans
- ⇒ 7 à 14 heures en CFA / semaine
- ⇒ Entrée possible de septembre à décembre (situation particulière nous contacter)



### Modalité d'évaluation

- ⇒ Pendant la formation : évaluations régulières dans chaque matières et bilan semestriel nécessaire à l'élaboration du livret scolaire
- ⇒ Pour la validation du diplôme : examen final avec la présentation aux épreuves ponctuelles écrites, orales et pratiques au terme du parcours du BTS



### Bloc de compétences

Présentation des blocs de compétences du BTS PI :  
<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/38380/>



### Tarifs

Financement de la formation pour l'apprenant dans le cadre du contrat en alternance (apprentissage/ contrat de professionnalisation) : prise en charge de la formation par l'OPCO de l'entreprise d'accueil. EFRA s'engage au zéro reste à charge de la formation pour l'employeur  
Information pour l'apprenant : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N11240>



### Contacts :

**Véronique MOREAUX – [v.moreaux@efra.fr](mailto:v.moreaux@efra.fr)**

**Ingrid GEAY – [i.geay@efra.fr](mailto:i.geay@efra.fr) (référént handicap)**



### Qualités requises

- ⇒ Dynamisme et goût du travail
- ⇒ Rigueur et professionnalisme
- ⇒ Disponibilité, capacité d'écoute, assertivité
- ⇒ Respect de la législation, des règles d'éthique et de la déontologie
- ⇒ Respect de la confidentialité



### Méthodologie pédagogique

- ⇒ Cours magistraux
- ⇒ Mise en situation par des jeux de rôles basés sur l'environnement de travail et l'utilisation des outils numériques et digitaux
- ⇒ Activités applicatives et démonstratives



### Poursuite d'études

- ⇒ Licence professionnelle ou Bachelor dans les domaines des ressources humaines, de la gestion d'entreprise, du commerce international...



### Accessibilité

Si vous êtes en situation de handicap, contactez notre référent handicap pour une présentation des mesures dédiées.